

À ILMA. SRA. OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAPÃO DA CANOA - RS

REQUERIMENTO

Eu _____,
nacionalidade _____, inscrito(a) no CPF sob nº _____,
estado civil _____, residente e domiciliado _____,
telefone de contato nºs () _____,
venho requerer a V.Sa., nos termos do artigo 167, II, da Lei 6.015/73, que seja averbado na matrícula número _____, do Lº 2, que sobre o terreno descrito foi construído um prédio () residencial () comercial com a área construída de _____ m2.
Declaro que o valor do custo da construção foi de R\$ _____.

N. Termos.

P. Deferimento.

Capão da Canoa, _____ de _____ de 20____.-

Assinatura

Reconhecer Firma (art. 246, § 1º, da Lei 6.015/73)

***Se requerimento for assinado por procurador, anexar original ou cópia autenticada da procuração (se for reconhecer firma no Tabelionato de Capão terá que apresentar a procuração, caso contrário não será reconhecido a firma)**

***Se requerente for FALECIDO, quem assina é inventariante (anexar cópia do termo de inventariante, alvará de autorização judicial ou cópia autenticada da escritura pública de administrador de herança) ou o(a) viúvo(a).**

- Caso não tenha sido nomeado inventariante, o(a) viúvo pode requerer.

* Averbação em **CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE LOTES**, só é permitido, se o condomínio estiver individualizado (instituído condomínio).

Anexar os seguintes documentos ao requerimento:

1) Certidão de Lançamento da Prefeitura Municipal constando o valor venal ou Carta de Habitação expedida pela Prefeitura Municipal (original ou cópia autenticada por Tabelionato. Obs: Certidão autenticada pela própria prefeitura, NÃO tem validade).

2) CND do INSS válida na data do protocolo

3) Se requerimento for assinado por procurador, anexar cópia autenticada da procuração com PODERES para tal.

4) Se o proprietário do imóvel faleceu pode ser assinado pela viúva(o) sem apresentar o termo de inventariante, mas só na construção.