

REQUERIMENTO

Eu, _____,
nacionalidade _____ inscrito no CPF sob nº _____,
estado civil _____, residente e domiciliado na _____

_____,
telefone(_____) _____ mail _____,
comparece à presença de V.Sa. para requerer que seja averbado na matrícula número _____ do Livro 2, Registro Geral deste Ofício, a AMPLIAÇÃO DE CONSTRUÇÃO, a saber: o prédio ali existente com a área de _____ m², foi ampliado, tendo sido ampliada sua área de construção em _____ m², passando, portanto, a compreender a área total de construção de _____ m², conforme documentos em anexo.

Atribui-se à referida ampliação, para efeito de cálculo de custas e emolumentos junto ao Registro de Imóveis, o valor de R\$ _____.-

N. Termos.

P. Deferimento.

Capão da Canoa, _____ de _____ de 20____.-

Assinatura do Requerente
Reconhecer Firma (art.246, § 1º, da Lei 6.015)

***Se requerimento for assinado por procurador, anexar original ou cópia autenticada da procuração (se for reconhecer firma no Tabelionato de Capão terá que apresentar a procuração, caso contrário não será reconhecido a firma)**

***Se requerente for espólio, quem assina é o(a) viúvo(a) ou inventariante (anexar cópia do termo de inventariante, alvará de autorização judicial ou cópia autenticada da escritura pública de administrador de herança)**

Anexar os seguintes documentos ao requerimento:

a) Requerimento assinado pelo proprietário do imóvel com firma reconhecida (pode ser por autenticidade ou semelhança) requerendo a averbação e declarando o valor do custo da construção.

b) Certidão de Lançamento ou Carta de Habitação expedida pela Prefeitura Municipal (original ou cópia autenticada), em nome do atual proprietário constante da matrícula, deverá constar o tipo de construção e caso não conste o valor atribuído pelo proprietário no requerimento deve constar também o valor venal do imóvel. Não é necessário constar na certidão que se trata de aumento, pode ser esclarecido pela parte e mencionado apenas no requerimento.

c) CND do INSS (certidão negativa de débitos) constando a área total e válida na data do protocolo

4) Se o proprietário do imóvel é falecido o requerente será o espólio, quem assina é o(a) viúvo(a) ou inventariante (anexar cópia do termo de inventariante ou alvará de autorização judicial ou cópia autenticada da escritura pública de administrador de herança).